

上海新世界股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	新世界	股票代码	600628
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书情况		
姓名	王文华女士		
电话	(021) 63588888*3329		
传真	(021) 63588888*3721		
电子信箱	wendynw@vip.sina.com		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：人民币元

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	5,369,074,770.19	5,226,680,956.80	2.72
归属于上市公司股东的净资产	2,532,515,524.95	2,398,594,395.41	5.58
	本报告期	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	125,807,487.37	168,787,404.93	-25.46
营业收入	1,635,416,778.92	1,653,858,728.81	-1.12
归属于上市公司股东的净利润	132,975,432.84	137,292,985.07	-3.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	102,874,708.05	107,097,033.02	-3.94
加权平均净资产收益率(%)	5.39	5.96	减少 0.57 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.25	0.26	-3.85
稀释每股收益(元/股)	0.25	0.26	-3.85

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末 股东总数		75,422			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国家	25.21	134,074,446		无
上海新世界（集团）有限公司	国有法人	1.88	10,000,000		无
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.94	5,000,691		未知
陈继国	其他	0.25	1,319,200		未知
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.24	1,263,955		未知
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.23	1,223,906		未知
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.23	1,200,000		未知
戴晖	其他	0.22	1,188,600		未知
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.21	1,128,011		未知
中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.21	1,112,358		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名无限售条件股东中，未知其他股东间存在关联或一致行动关系。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析

国家统计局目前发布的数据显示，2014 年上半年 GDP（国内生产总值）同比增长 7.4%，分季度看，一季度同比增长 7.4%，二季度同比增长 7.5%，较一季度有所抬头，增速比去年同期回落了 0.2 个百分点。上半年，我国社会消费品零售总额 124,199 亿元，同比增长 12.4%，增速比去年同期回落了 0.9 个百分点。从宏观上分析：全球经济复苏仍艰难曲折，经济增速明显弱于预期，国内经济增速换挡期和结构调整阵痛期叠加共振，下行压力持续存在。从微观上分析：由于 2013 年四季度电商轮番的节日促销和“造节”活动，特别是“双 11”、“双 12”期间推动的购物狂欢，使消费者的购物意愿过度释放，在一定程度上透支了今年一季度乃至上半年的消费意愿。同时，消费行为更趋于理性，尤其在限制“三公”消费等政策的继续趋紧影响下，公款消费、高端消费进一步减少。

面对错综复杂的国内外形势，上海 2014 年上半年 GDP 比去年同期增长 7.1%，增幅同比回落了 0.6 个百分点。上半年，上海实现社会消费品零售总额为 4,184.22 亿元，增长 7.6%，增幅同比回落了 1.5 个百分点。两个增速有所放缓，也显示了上海经济面临宏观经济下行压力没有减轻，稳增长、促改革、调结构、惠民生的改革任务更艰巨。

2014 年上半年，公司面临前所未有的经营困难和压力，尤其在商业零售业高端消费外流、国内消费分流、外地消费回流、区域消费横流、网购消费截流的趋势下，以及今年二季度每逢双休日阴雨天造访的不利因素。新世界员工凝心聚力、全力拼搏、攻坚克难、积极应对，十分艰难地实现了营业收入 163,541.68 万元，同比下降 1.12%；利润总额 17,331.77 万元，同比下降 2.94%；净利润 13,793.72 万元，同比下降 2.83%，归属于上市公司股东的净资产 253,251.55 万元，同比上升 5.58%。

在上半年经济增长减速，消费复苏缓慢的背景下，7 月 30 日召开的中共中央政治局会议为下半年的经

济工作指明了方向。政治局会议指出：今年下半年经济仍将保持总体平稳发展态势，要努力扩大消费需求，顺应居民消费结构升级趋势，完善消费政策，改善消费环境，不断释放消费潜力。

我们将积极应对复杂的国内外经济环境，努力把握新型的消费趋势，积极创新营销手段，不断拓展营销渠道，大力调结构引品牌，拼全力完成股东大会审议通过的目标任务，努力做到止跌为稳，稳中有升，升中有效，继续保持经济效益的平稳增长。

3.1 主营业务分析

财务报表相关科目变动分析表

单位：人民币元

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,635,416,778.92	1,653,858,728.81	-1.12
营业成本	1,184,442,255.96	1,194,537,303.00	-0.85
销售费用	72,892,070.84	68,238,834.20	6.82
管理费用	176,760,342.22	177,638,758.34	-0.49
财务费用	38,883,237.56	45,396,071.89	-14.35
经营活动产生的现金流量净额	125,807,487.37	168,787,404.93	-25.46
投资活动产生的现金流量净额	-223,876,410.23	-190,917,398.58	17.26
筹资活动产生的现金流量净额	117,602,026.74	-83,035,473.87	-241.63

营业收入变动原因说明：百货业务减少所致

营业成本变动原因说明：百货业务减少所致

销售费用变动原因说明：主要系促销工资增长所致

管理费用变动原因说明：无重大变化

财务费用变动原因说明：本期借款成本下降所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：销售额减少所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上海新南东项目管理有限公司滚动拆借款略增所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期借款增加所致

3.2 行业、产品或地区经营情况分析

3.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位：人民币元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	1,144,857,496.30	888,049,603.29	22.43	-2.75	-1.42	减少 1.05 个百分点
酒店服务业	80,168,778.36	5,198,098.85	93.52	6.26	7.95	减少 0.10 个百分点
医药行业	362,628,159.79	288,862,328.99	20.34	2.31	1.13	增加 0.93 个百分点
其他行业	39,659,129.60	397,800.00	99.00	8.65	29.49	减少 0.16 个百分点

3.2.2 主营业务分地区情况

单位：人民币元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
上海地区	1,627,313,564.05	-0.99

3.3 核心竞争力分析**(1) 经营班子团结稳定绩效卓越**

公司经营班子团结稳定，总经理徐家平先生自 1988 年起即作为公司主要经营者，政通人和地带领整个经营团队和全体员工，一步一个脚印奠定了新世界在上海浦西地区的商业龙头地位。公司坚持科学发展观，坚持三个文明同步建设，是上海商业系统中目前唯一一家获得全国文明单位、中国质量奖提名奖、全国质量奖和全国实施卓越绩效模式先进企业。

(2) 注重结构调整和品牌引进

公司十分注重结构调整和品牌引进，使得百货主业发展稳定，品牌梯次结构和经营业态更为完整。迄今新世界城经营着近 2000 个品牌，20 万种商品，是一座现代的“生活中心”。公司始终坚持商旅文联动的经营特色，使公司具备多业态、多品牌、多功能、立体化的运营优势，为上海商业的发展带来了一定的先发效应、品牌效应和集聚效应。

(3) 长期稳定互利共赢的供应商合作机制

新世界与众多的国内外知名品牌形成了稳定互利共赢的合作关系，并逐步推进新型的工商合作关系。

(4) 良好的市场形象和品牌美誉度

作为中国上海零售业最知名的品牌之一，新世界具有悠久的百年历史，以诚实诚信、专业经营和优质服务贴心的服务赢得消费者、合作伙伴以及社会公众的一致好评。

3.4 投资状况分析**3.4.1 对外股权投资总体分析****(1) 持有其他上市公司股权情况**

单位：人民币元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600638	新黄浦	324,947.20	0.03	0.03	2,063,880.00		345,384.00	可供出售金融资产	原法人股
600827	友谊股份	2,811,348.00	0.06	0.06	10,681,201.26		1,079,793.57	可供出售金融资产	原法人股
合计		3,136,295.20	/	/	12,745,081.26		1,425,177.57	/	/

(2) 持有金融企业股权情况

单位：人民币元

所持对象名称	最初投资金额	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
上海银行	217,300.00	0.005	0.005	217,300.00	69,796.76		长期股权投资	发起设立
合计	217,300.00	/	/	217,300.00	69,796.76		/	/

3.4.2 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

(3) 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

3.4.3 主要子公司、参股公司分析

单位：人民币万元

被投资单位全称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海新世界汽车服务公司	客运	450.00	493.04	492.64	-3.57
上海新世界大酒店	餐饮娱乐	200.00	174.61	203.89	-
上海新世界皇冠旅行社	旅游	100.00	111.08	100.08	-
上海新世界投资咨询有限公司	投资咨询	900.00	1,257.01	1,257.01	-
上海新世界飞宇广告有限公司	广告	45.00	249.95	140.95	25.15
上海新世界城物业管理有限公司	物业管理	475.00	6,694.11	3,182.35	2,133.66
上海新世界丽笙大酒店有限公司	宾馆	2,470.00	6,755.60	4,706.53	433.37
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	制衣	500.00	1,635.60	121.90	0.05
上海新世界城电子商务有限公司	电子商务	3,000.00	3,002.25	3,000.58	-
上海新世界项目管理有限公司	项目管理	500.00	500.00	500.00	-
上海新世界城有限公司	贸易	1,000.00	1,000.00	1,000.00	-
上海蔡同德药业有限公司	经销中药材	5,000.00	39,310.90	11,861.57	1,097.94
上海蔡同德保健品经营部	经销保健品	100.00	610.00	103.00	1.00
上海蔡同德药号	药品零售	100.00	3,592.00	411.00	168.00
上海胡庆余堂国药号药业有限公司	药品零售	540.00	1,734.00	569.00	9.00
上海群力草药店	中草药咨询拟方及零售	880.00	7,362.00	1,938.00	615.00
上海蔡同德堂中药制药厂	中成药加工	117.60	1,361.00	-241.00	-85.00
吴江上海蔡同德中药饮片有限公司	生产、销售中药饮片	750.00	16,864.00	1,134.00	251.00
上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司	中草药咨询拟方	50.00	50.00	50.00	-
上海新世界世嘉游艺有限公司	室内游乐	16,169.36	5,810.02	5,810.02	-
上海新南东项目管理有限公司	项目管理	165,000.00	523,664.90	165,000.00	-

3.4.4 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

四、利润分配或资本公积金转增预案

4.1 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司董事会认真贯彻执行股东大会审议通过的 2013 年度利润分配方案，以 2013 年末总股本为基数，每股派发现金红利人民币 0.15 元（含税），该方案于 2014 年 8 月 26 日实施完毕。

4.2 本年度拟定的利润分配案、公积金转增股本预案

2014 年半年度，公司不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。

五、其他披露事项

董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、其他重大事项的说明

黄浦区国资直接持股 51%，本公司持股 49%的上海新南东项目管理有限公司，其开发兴建的 163 项目，于 2013 年 12 月 8 日结构封顶，并力争于 2014 年底或 2015 年初建成开业。2014 年 7 月 30 日，向上海新南东项目管理有限公司增资 2.45 亿元人民币已实施完毕。

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：徐若海

二零一四年八月二十二日